

# FICHE TECHNIQUE

CSTB

CEBTP

Bureau Veritas Construction

APAVE

QUALICONSULT

SOCOTEC

SNFA

} du COPREC

**N°54** - Indice : A

Date : Janvier 2017

Nombre de pages : 5

## Pieds de façade, dispositions d'étanchéité

### 1. Objet de la fiche

L'objectif de cette fiche est de décrire les dispositions relatives à l'étanchéité dans la conception des pieds de façade rideaux.

### 2. Référentiels

DTU 33.1 (NF P 28-002) - Façades rideaux

DTU 43.1 (NF P 84-204) - Étanchéité des toitures terrasses et toitures inclinées avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine

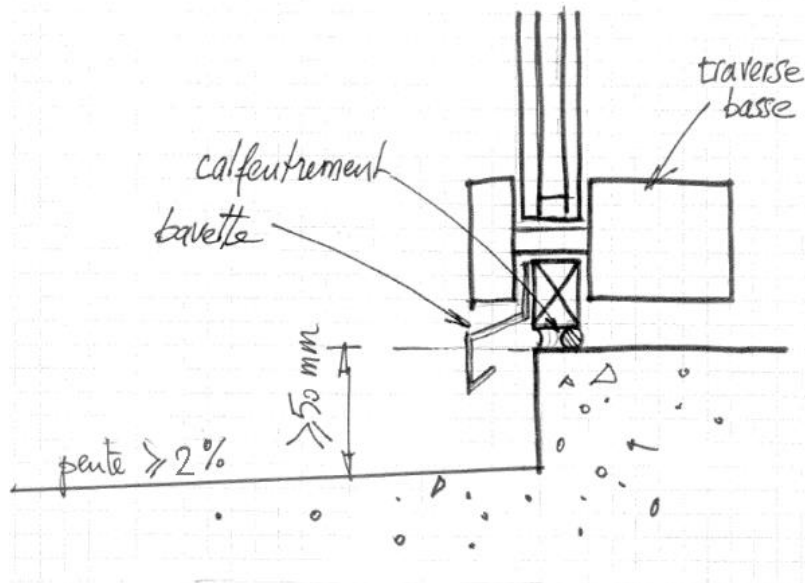
DTU 20.12 (NF P 10-203) - gros œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité

### 3. Synthèses des lots

Le traitement de l'étanchéité en pied de façade, est généralement un point d'interface entre **le lot façade, le lot gros œuvre et le lot étanchéité**. Il doit donc faire l'objet d'une synthèse entre les lots concernés.

### 4. Cas sans revêtement d'étanchéité extérieur

En l'absence de revêtement d'étanchéité extérieur, une garde à l'eau est toujours nécessaire pour protéger le calfeutrement en pied du mur rideau. Cette garde à l'eau peut être réalisée **soit par un caniveau, soit par un relevé béton de hauteur  $\geq 50\text{mm}$** . Il convient également de s'assurer que les eaux de ruissellement sont écartées de la façade par **une pente minimale  $\geq 2^\circ$  sur la surface extérieure**.



### Exemple de relevé béton simple sans revêtement d'étanchéité extérieur

Note :

- Prévoir un recouvrement du béton par la bavette de 15mm minimum
- Le calfeutrement et la bavette doivent être filants au droit des montants

## 5. Cas avec revêtement d'étanchéité extérieur

### Relevé d'étanchéité

Par principe, le pied de façade doit être protégé des risques d'infiltration directe du ruissellement et du rejaillissement des eaux de pluie, par un relevé d'étanchéité.

- Le support du relevé d'étanchéité est réalisé soit par un élément de maçonnerie, soit une costière en acier protégé, conformément aux exigences des DTU 43.1 et 43.3.
- La hauteur de ce relevé est au minimum de 100 mm dans les cas de protection par dalles sur plots et de 150 mm dans les autres cas
- La tête du relevé d'étanchéité doit comporter une protection par relief maçonné, profil métallique ou membrane compatible.

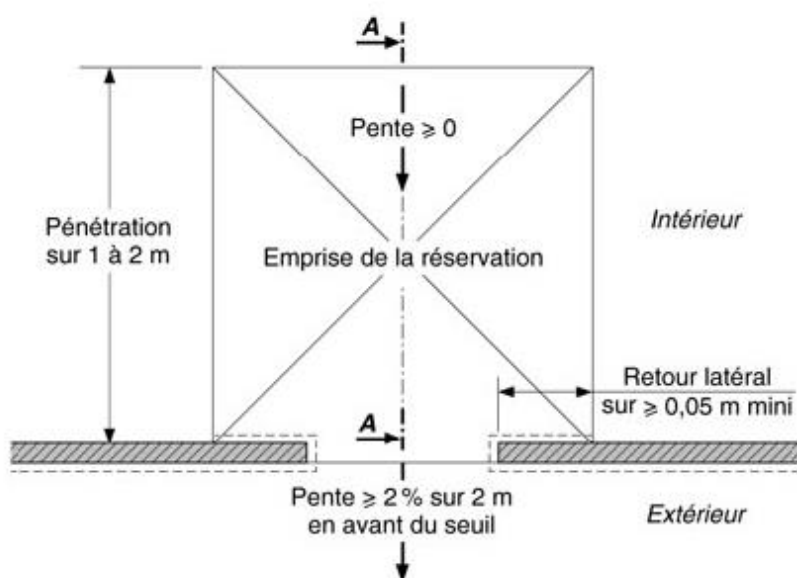
Les seuils d'entrée permettant d'accéder dans les locaux doivent également comporter des relevés ou des caniveaux.

### Seuil d'entrée sans relevé d'étanchéité

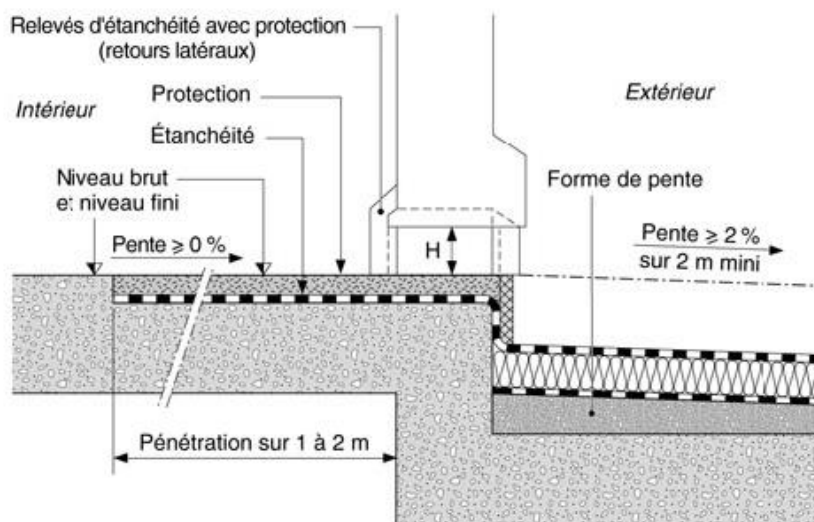
Il existe un cas particulier de seuil à niveau sans relevés, pour les entrées d'immeubles (§ 7.2.7.2 du DTU 20.12). Le concepteur doit prendre en compte les paramètres suivants :

- ouverture abritée ;
- pente vers l'extérieur, à l'intérieur du hall ;
- conditions d'occupation du local ;
- nature du local sous-jacent et exigence d'étanchéité vis-à-vis de ce local.

#### Vue en plan



#### Vue en coupe du seuil



### Points de vigilance pour la mise en œuvre

Lors de la mise en œuvre on veillera à ce qu'aucune fixation ne traverse le relevé d'étanchéité ou sa protection en tête.

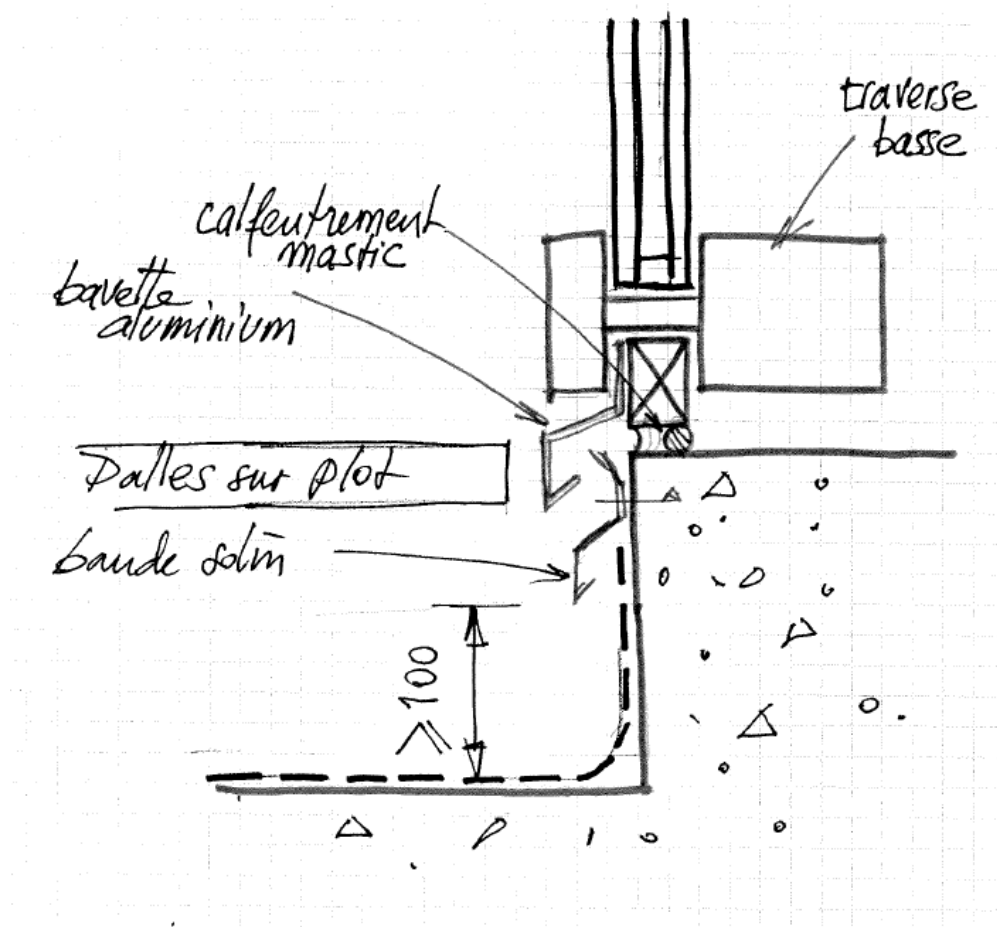
Il conviendra également de vérifier la compatibilité et/ou l'adhérence des produits collés entre eux (ex : membrane de raccord / étanchéité)

Une protection des éléments de façade et notamment des vitrages est à prévoir pour les étanchéités réalisées « à chaud » après pose des façades (risque de dégradation).

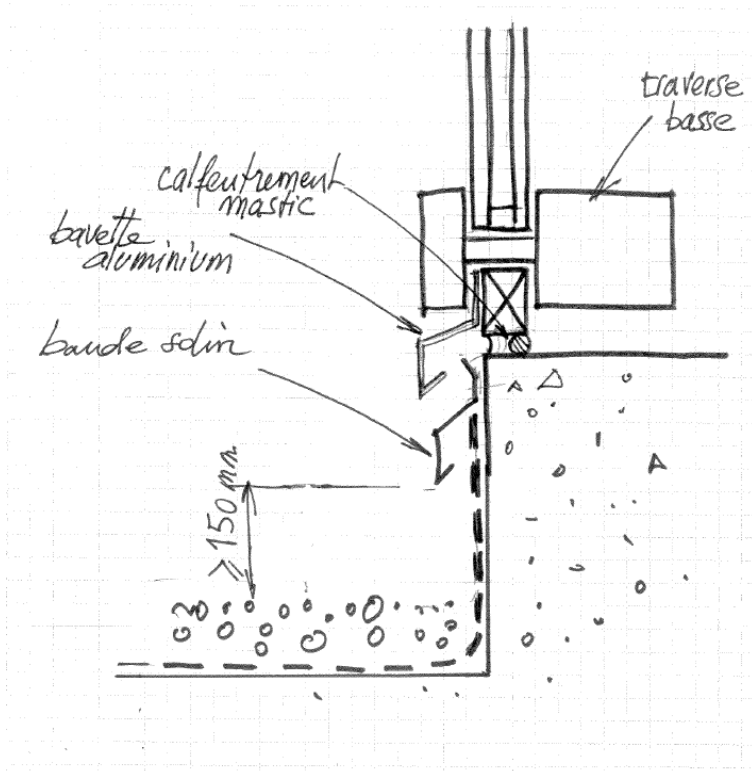
### Exemples de détails types avec relevé d'étanchéité

Les détails suivants sont des principes, il convient pour chaque concepteur de mur rideau d'étudier la solution constructive adaptée au projet en prenant en compte les différentes contraintes : principe de drainage, principe de fixation, principe de pose...

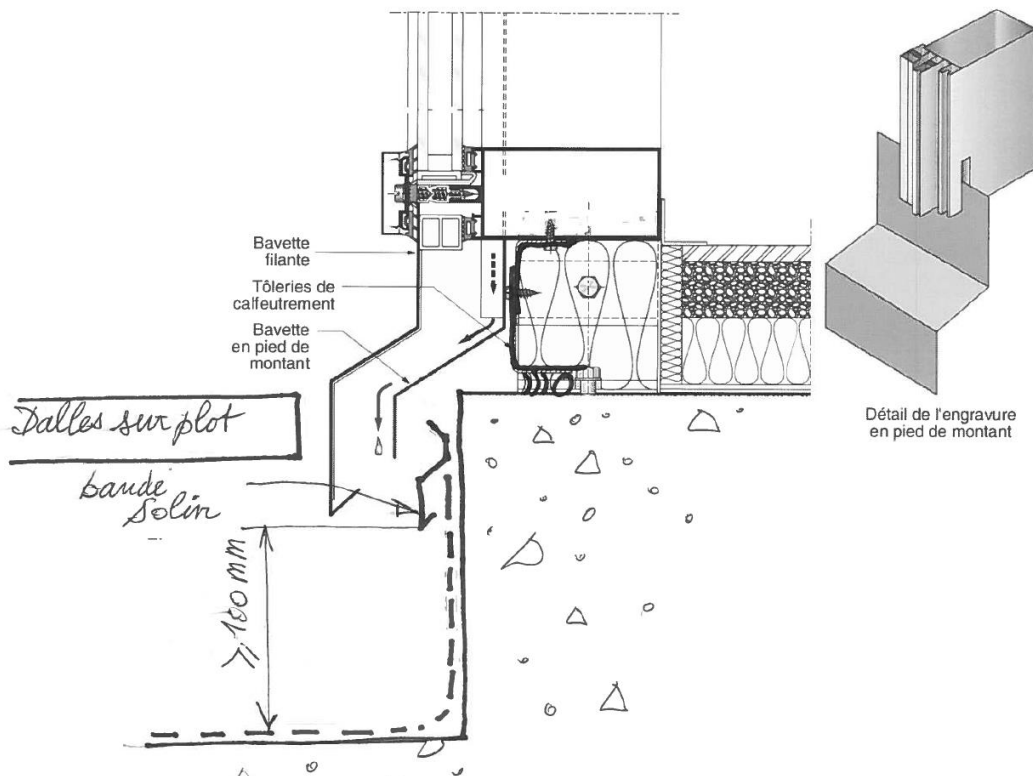
Note : Dans le cas d'un système de façade à drainage « indirect » (drainage par les montants) il convient en particulier de s'assurer que l'évacuation de l'eau en pied de montant s'effectue bien en avant du relevé d'étanchéité (voir dernier schéma)



**Exemple avec relevé d'étanchéité avec dalles sur plot (principe de grille mur rideau à drainage direct)**



**Exemple avec relevé d'étanchéité et protection par gravillon ou terre végétale (principe de grille mur rideau à drainage direct)**



**Exemple avec relevé d'étanchéité avec dalles sur plot (principe de grille mur rideau à drainage indirect)**